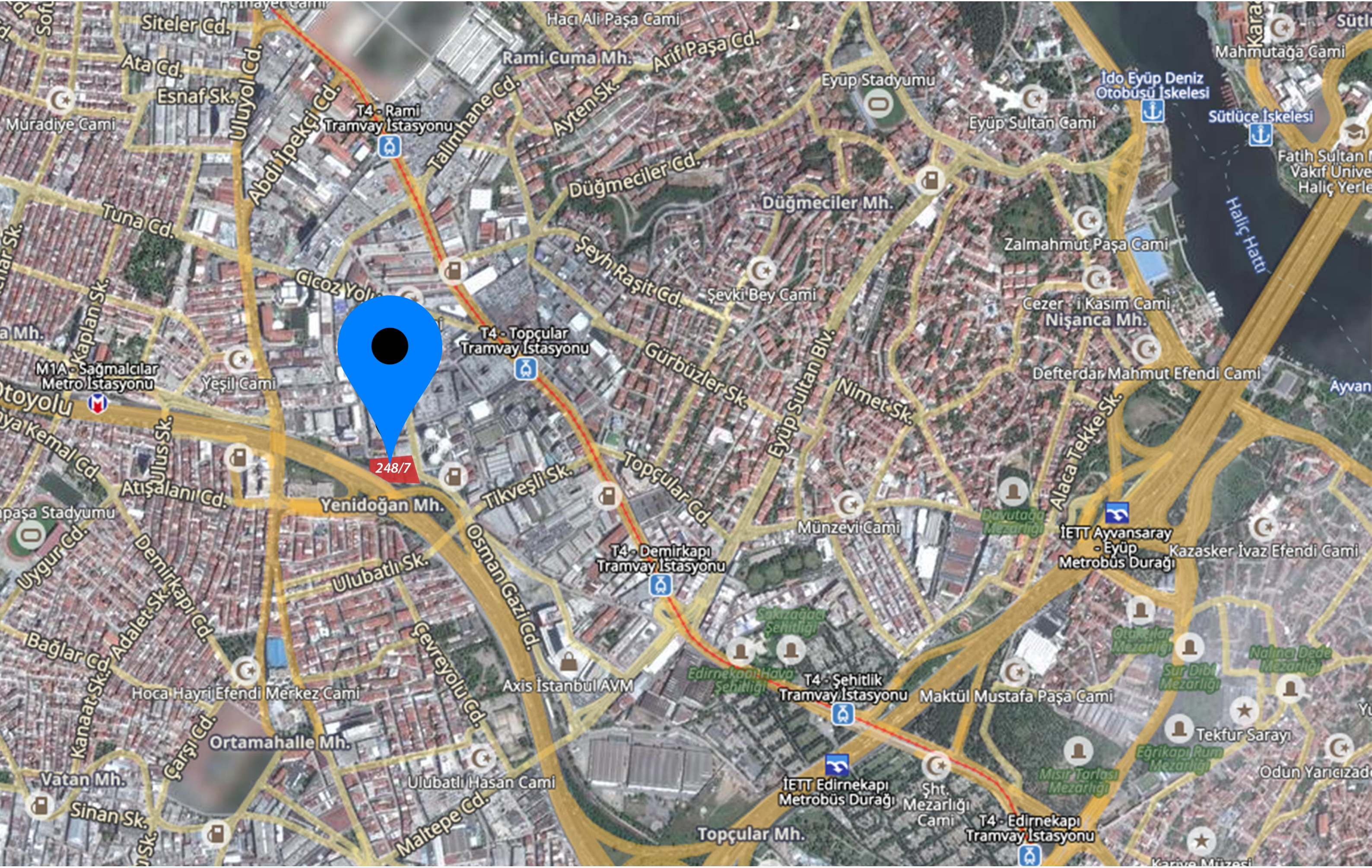


• 248 ADA •
7 PARSEL

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

BAYRAMPAŞA 2018





248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAHAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

HARİTA KONUM





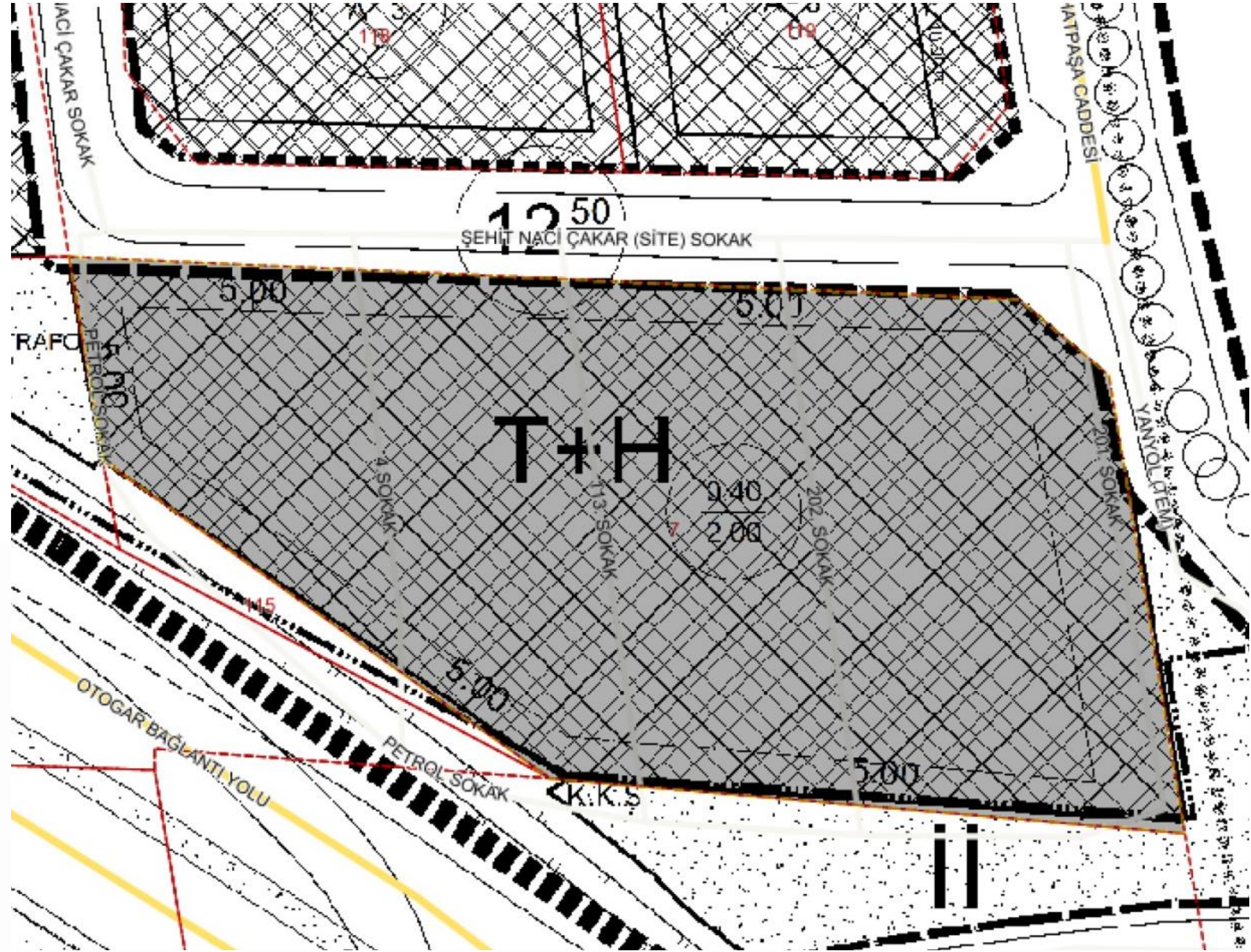
248 ADA 7 PARSEL

MEVCUT DURUM

MAHALLE : YENİDOĞAN
SOKAK : PETROL SOKAK
PAFTA : 72
ADA : 248
PARSEL : 7

ARSA ALANI : 5591.00 m²
KAKS : 2
TAKS : 0.40

KAKS = 5591.00 m² X 2 : 11 182.00 m²
TAKS = 5591.00 m² X 0.40 : 2 236.40 m²



248 ADA 7 PARSEL

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAHAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

İMAR DURUMU

SOM
yapı

ŞEHİT NACİ ÇAKAR SOKAK

A BLOK
2BK+ZK+14 NK

B BLOK
2BK+ZK+14 NK

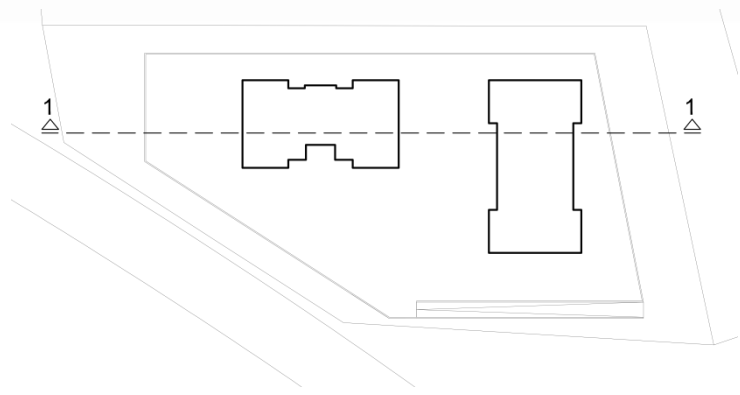
METRO HATTI

AVRUPA OTOYOLU

PARSEL SINIRI

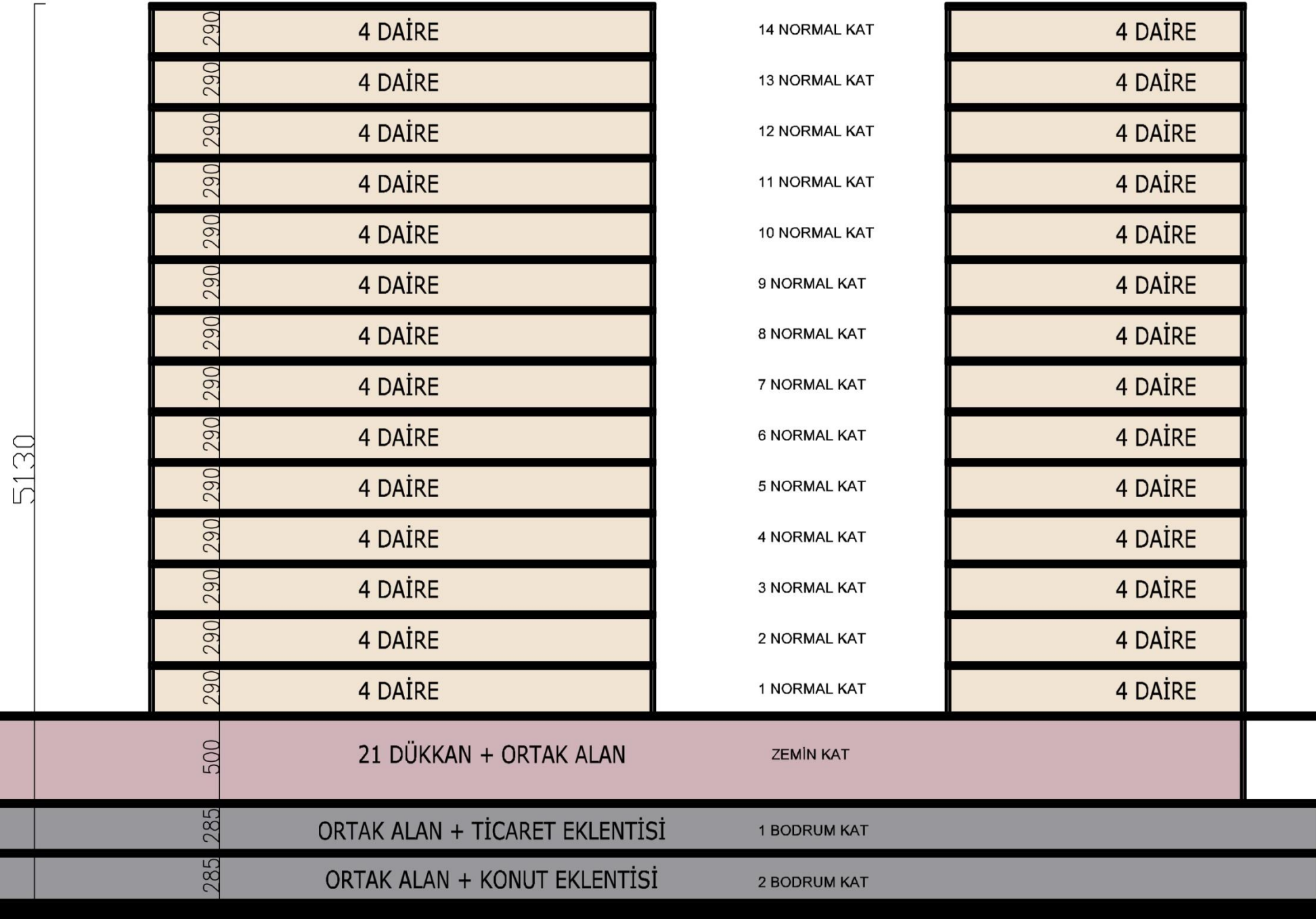
248 ADA 7 PARSEL

VAZİYET PLANI



A BLOK

B BLOK



248 ADA 7 PARSEL

1-1 KESİTİ

ARSA ALANI : 5 591.00 m²
TAKS ALANI : 0.40
TAKS HESABI : 0.40 X 5 591.00 m² = 2 236.40 m²
KAKS ALANI : 2
KAKS HESABI : 2 X 5 591.00 m² = 11 182.00 m²
01.01.2017 TARİHLİ YÖNETMELİK GEREĞİ MAX EMSAL HARİCİ ALANLAR YÜZDESİ :
11 182.00 m² X 1.30 = 14 536.60 m²

c) Konut kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 10'unu,
ticari kullanımlı bağımsız bölüm brüt alanının % 50'sini aşmayan depo amaçlı eklentiler,

TİCARET EMSALİ = 1 708.00 m²
TİCARET ALANI = 1 708.00 m²
TİCARET ALANI * 0.50 = 854.00 m² TİCARET DEPO ALANI

KONUT EMSALİ = 9 473.80 m²
KONUT ALANI = 12 856.20 m²
KONUT ALANI * 0.10 = 1 285.60 m² KONUT DEPO ALANI

SATILABİLİR BRÜT ALAN			BRÜT ALAN
KONUT ALANI	KONUTA AİT DEPO	112 DEPO	1 285.60 m ²
	KONUT ALANI	112 DAİRE	12 856.20 m ²
TİCARET	DÜKKAN AİT DEPO	21 DEPO	854.00 m ²
	DÜKKAN	21 DÜKKAN	1 708.00 m ²
TOPLAM	21 DÜKKAN + 112 DAİRE 133 BAĞIMSIZ BÖLÜM		16 703.80 m ²
2+1 56 ADET DAİRE 3+1 42 ADET DAİRE 4+1 14 ADET DAİRE 21 ADET DÜKKAN			

*Ön tasarım projesidir.

*İmar durumu, aplikasyon ve kot kesit alındıktan sonra
proje tasarımında, hesaplamalarda ve daire sayılarında
değişiklikler olabilir.

İNŞAAT HESABI VE EMSAL HESABI

		DÜKKAN - DAİRE SAYISI	BRÜT ALAN	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN
-2 BODRUM KAT	KONUT EKLENTİSİ	KONUTA AİT DEPO	1 285.60 m ²	—	1 285.60 m ²
	ORTAK ALAN	—	3 114.40 m ²		
-1 BODRUM KAT	ORTAK ALAN	—	3 546.00 m ²	—	854.00 m ²
	TİCARET EKLENTİSİ	21 DÜKKANA AİT DEPO	854.00 m ²		
ZEMİN KAT	ORTAK ALAN	—	972.00 m ²	1 708.00 m ²	1 708.00 m ²
	TİCARET	21 DÜKKAN	1 708.00 m ²		

A BLOK

1 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
2 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
3 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
4 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
5 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
6 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
7 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
8 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
9 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
10 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
11 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
12 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
13 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²
14 NORMAL KAT	4 DAİRE	420.80 m ²	302.85 m ²	420.80 m ²

B BLOK

1 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
2 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
3 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
4 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
5 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
6 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
7 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
8 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
9 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
10 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
11 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
12 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
13 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²
14 NORMAL KAT	4 DAİRE	497.50 m ²	373.85 m ²	497.50 m ²

TOPLAM	112 DEPOLU DAİRE 21 DEPOLU DÜKKAN	24 336.20 m ²	11 181.80 m ²	16 703.80 m ²
--------	--------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



248 ADA 7 PARSEL

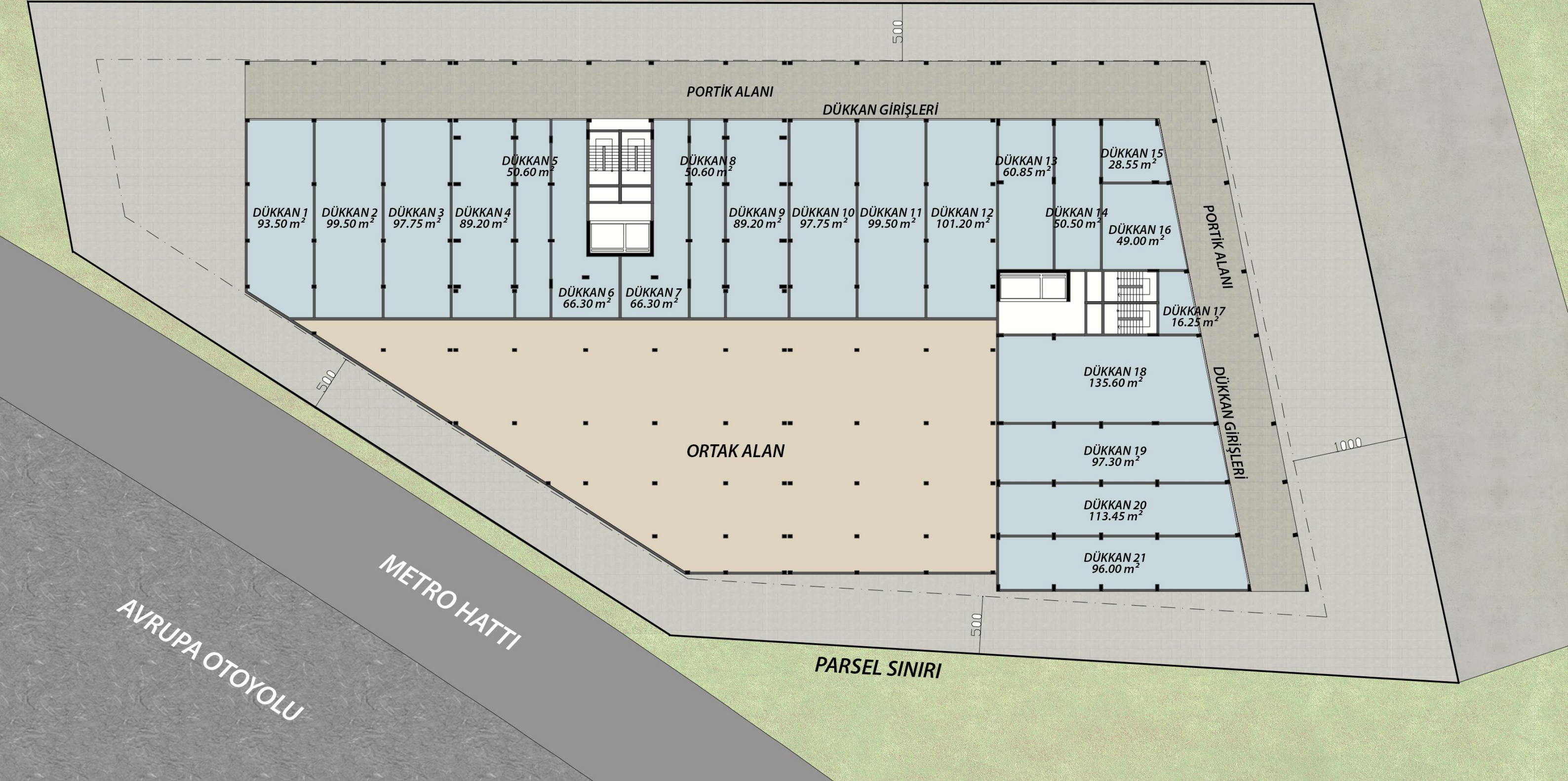


5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

HESAPLAR



ŞEHİT NACİ ÇAKAR SOKAK



248 ADA 7 PARSEL

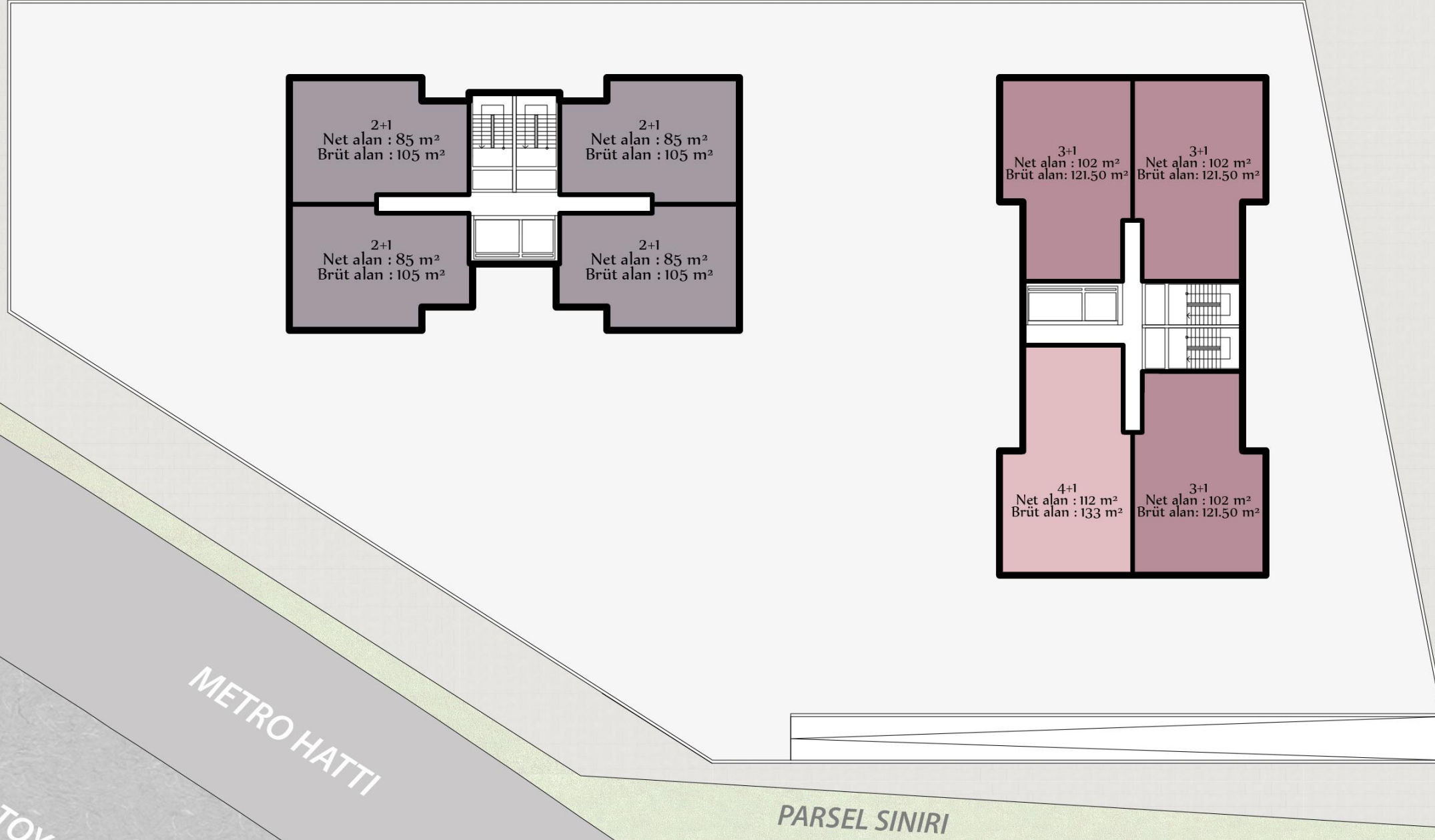


5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

ZEMİN KAT PLANI



ŞEHİT NACİ ÇAKAR SOKAK



248 ADA 7 PARSEL

1-14 NORMAL KAT PLANI



248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

VAZİYET PLANI





248 ADA 7 PARSEL

PROJE GÖRSELİ 1



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.





248 ADA 7 PARSEL

PROJE GÖRSELİ 2



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.





248 ADA 7 PARSEL

PROJE GÖRSELİ 3



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.





248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

PROJE GÖRSELİ 4





248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

PROJE GÖRSELİ 5





248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMAKSIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

PROJE GÖRSELİ 6





248 ADA 7 PARSEL

PROJE GÖRSELİ 7



248 ADA 7 PARSEL



YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ. TAAH. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ

5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN ONAYI OLMASIZIN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ.

PROJE GÖRSELİ 8

