



KAVIEL

İŞ MERKEZİ



GENİŞ DEPOLARDA KONFORLU BİR ÇALIŞMA ORTAMI

KAVİEL Hadımköy Deposu, betonarme taşıyıcı sistemli toplam 17.000 metrekare brüt alan ve her biri 470 ila 4300 metrekare arası net alana sahip 4 bağımsız bölümden oluşur.

Her bağımsız bölüm geniş depolar, açık-kapalı otoparklar ve ofis kısımlarıyla ihtiyaçlarınızı karşılayacaktır.



Deli Milk
LECHE EN POLVO ENTERA

CARVE
CARVE x 165g
48 PLEGADIZAS/BOXES

ZONA DE PRODUCCIÓN
AR...
ELABO...



LOKASYON

İSTANBUL HADIMKÖY'DE



İSTANBUL
HAVALİMANI
24 KM



KUZEY MARMARA
OTOYOLU
11 KM



TEM
TEM
9 KM



İOSB
İKİTELLİ OSB
28 KM



OSB
ÇERKEZKÖY
OSB
83 KM



SİLİVRİ
LİMANI
47 KM



AMBARLI
LİMANI
25 KM



YAVUZ SULTAN
SELİM KÖPRÜSÜ
75 KM



15 TEMMUZ ŞEHİTLER
KÖPRÜSÜ
48 KM



SANAYİ BÖLGESİNİN *YENİ ODAĞI*

İstanbul 3. bölgenin en önemli
sanayi alanında,
imalathane ve depo
ihtiyaçlarınıza karşılık verecek yepyeni
bir proje.



KAVİEL İŞ MERKEZİ

4 DEPO

1 YÜKLEME KAPISI 2 YÜKLEME KAPISI 3 YÜKLEME KAPISI



GELİŞİMİN YENİ ADRESİ

K. Marmara ve TEM Otoyoluna kolay
ulaşım sağlayan,
sanayi bölgelerine yakın,
avantajlı lokasyonu ile iş hayatında
bir adım önde.. .





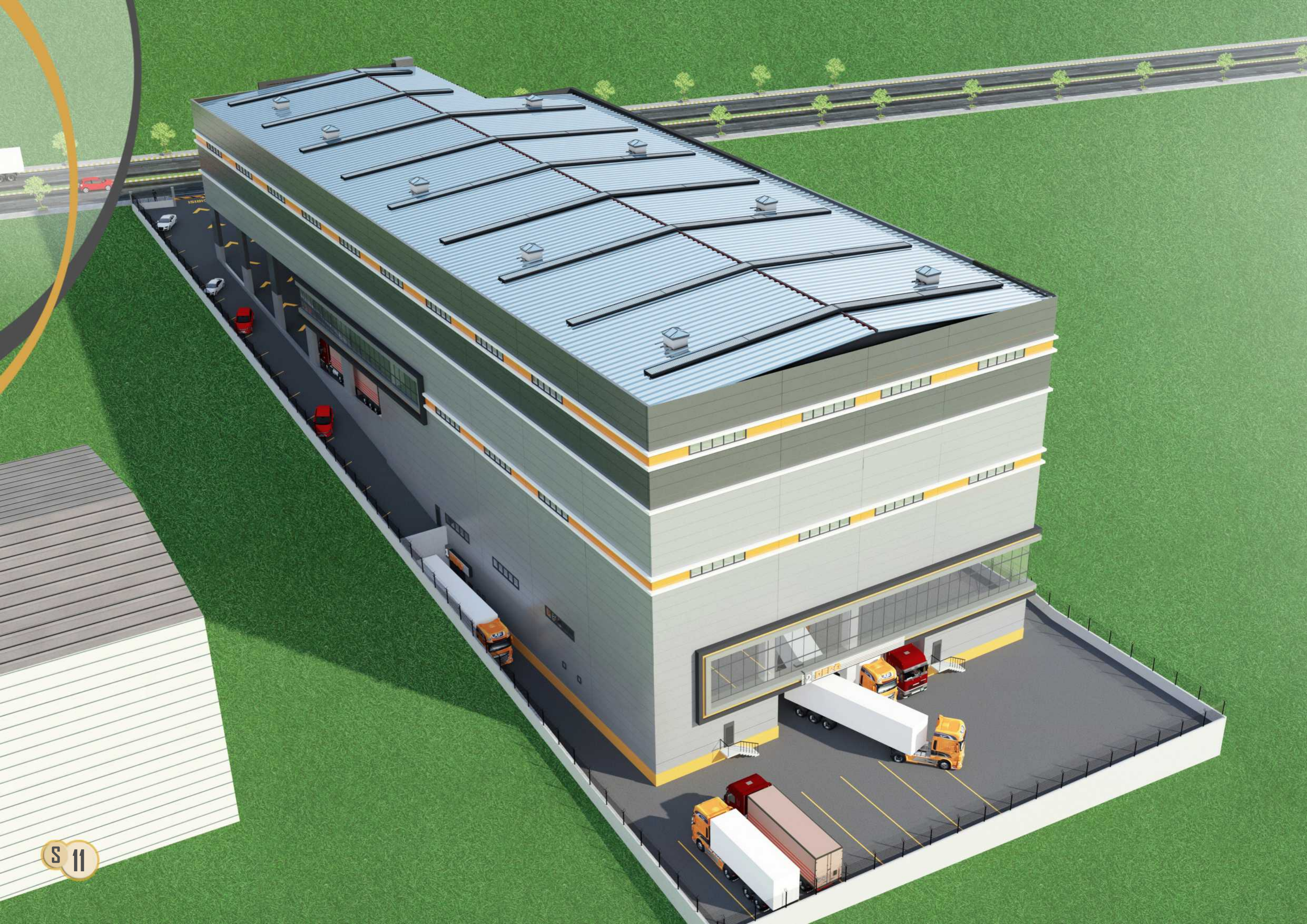
KAVEL İŞ MERKEZİ



ÜRETİMİN

'HIZLI YOLU'

Her bağımsız bölüme rahat erişim sağlayan
geniş tır yükleme girişleriyle
kesintisiz ürün yükleme
ve depolama imkanı...



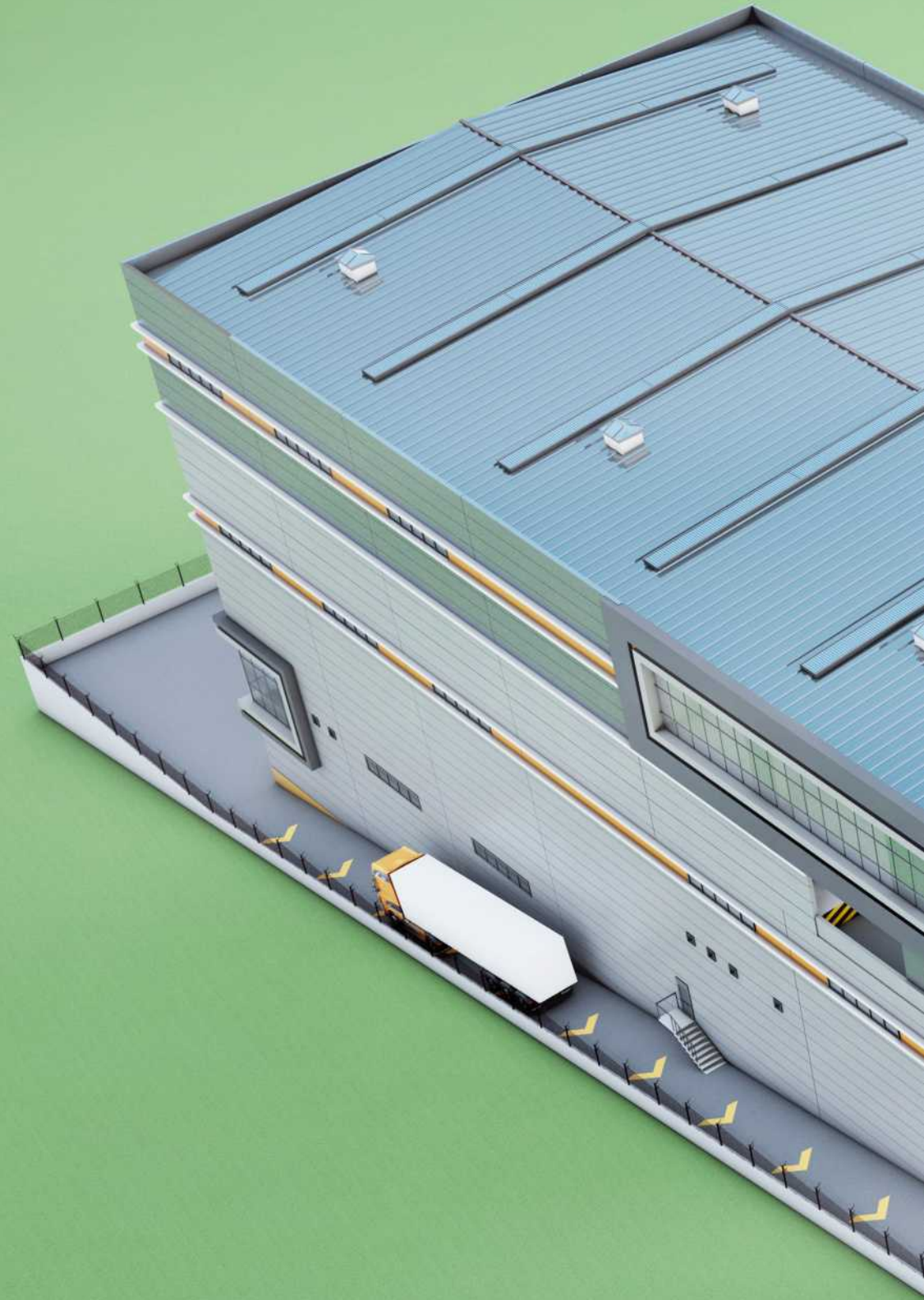
KONFORLU MEKANLAR

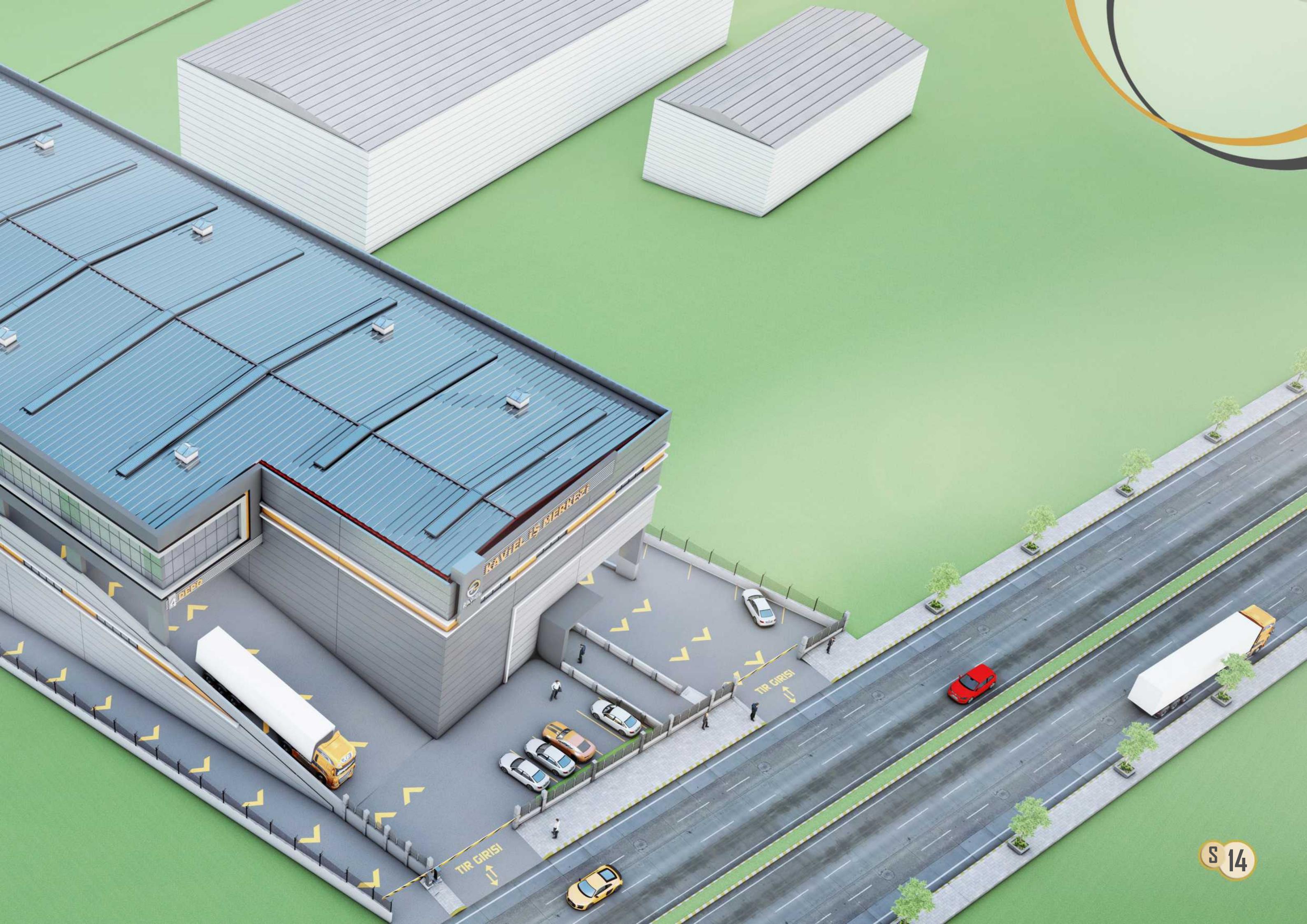
11 metrelik kat yükseklikleri, her kata ulaşan asansörler, yüksek endüstriyel kapılar ve kullanışlı ortak mekanlar, çalışma alanınızda tüm ihtiyaçlarınıza cevap verir.

DÜŞÜNDÜĞÜNÜZDEN DAHA FAZLASI..

Her sektöre uygun 2,5 tonluk tonaj taşıma kapasitesiyle, firma sahiplerinin sorunlarına çözüm olmaya çalıştık.

11 m kolon aralıklarıyla ihtiyaçlarınız doğrultusunda şekillendirebileceğiniz esnek çalışma alanları sunduk.





AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

1. BAGIMSIZ BÖLÜM GİRİŞİ

3. BAGIMSIZ BÖLÜM
OTOPARK

3. BAGIMSIZ BÖLÜM
GİRİŞİ

2. BAGIMSIZ BÖLÜM
GİRİŞİ

4. BAGIMSIZ BÖLÜM
GİRİŞİ

2. VE 1. BAGIMSIZ
BÖLÜM TIR GİRİŞİ

KOMSU PARSEL

İSTANBUL GÜZERGAHI

VAZİYET PLANI

FIRSATLAR İLE İŞİNİZE DEĞER KATIN

3 DEPO

1 YÜKLEME KAPISI 2 YÜKLEME KAPISI 3 YÜKLEME KAPISI



Geniş Tır Girişleri



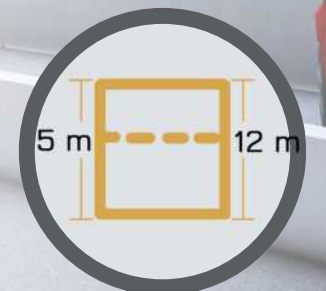
Büyük Depolama Alanları



Her Depoya Ait Otopark



Zemin Taşıma Kapasitesi



5-12 m Kat Yüksekliği

AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
AÇIK ALAN 410 m²

1 nolu bağımsız bölüm
brüt: 1742,50 m²

KOMSU PARSEL

FAHRI KORUTÜRK CADDESİ

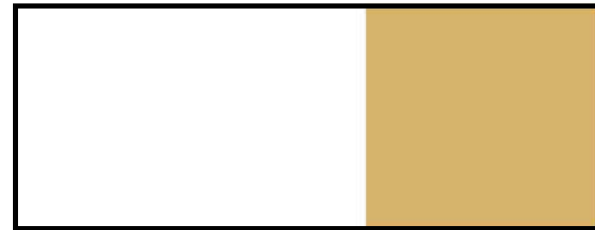
1. BAĞIMSIZ BÖLÜM

4. BODRUM KAT PLANI

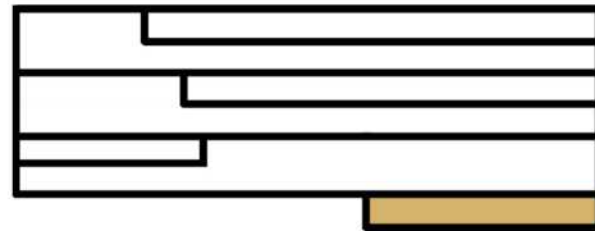
Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
1742,50 m ²	1690,00 m ²	5,00 m

Açık kullanım alanı 410,00 m²

4. Bodrum Kat Toplam Kullanım Alanı 2152,50 m²



¼m Ucf ^ "vRe"θV^ ReX "IR_İ



¼m Ucf ^ "vRe"θV^ ReX "vVdZē



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

2
nolu bağımsız bölüm
brüt: 4370,60 m²

2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
AÇIK ALAN 1342 m²

KOMSU PARSEL

S 19

8. BODRUM KAT PLANI

FAHRI KORUTÖRK CADDESİ

2. BAĞIMSIZ BÖLÜM

3. BODRUM KAT PLANI

Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
4370,60 m ²	3650,00 m ²	11,00 m

Açık kullanım alanı 1342,00 m²

3. Bodrum Kat Toplam Kullanım Alanı 5712,60 m²



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

2 nolu bağımsız bölüm
brüt: 658 m²

GALERİ BOŞLUĞU

KOMSU PARSEL

FAHRI KORUTÜRK CADDESİ

2. BAĞIMSIZ BÖLÜM

2. BODRUM KAT PLANI

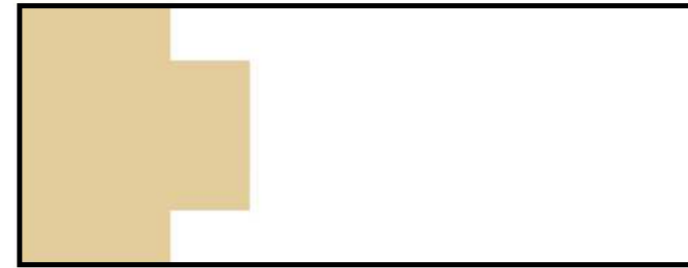
Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
658,00 m ²	614,00 m ²	6,00 m



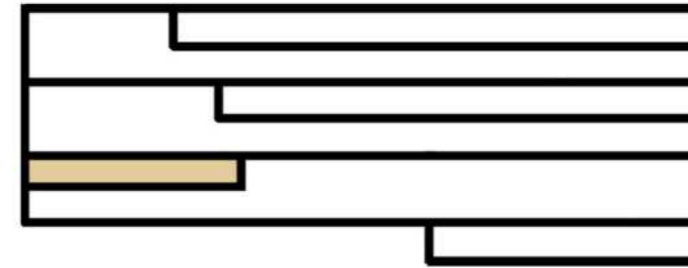
» İmè Ucf ^ "vRe"θV^ Rež" { IR_İ



» İmè Ucf ^ "vRe"θV^ Rež" vVdžž



» İmè Ucf ^ "vRe"θV^ Rež" { IR_İ



» İmè Ucf ^ "vRe"θV^ Rež" vVdžž



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
AÇIK ALAN 1130,00 m²

3 nolu bağımsız bölüm
brüt: 4370,60 m²

KOMSU PARSEL

FAHRI KORUTÖRK CADDESİ

1. BODRUM KAT PLANI

3. BAĞIMSIZ BÖLÜM

1. BODRUM KAT PLANI

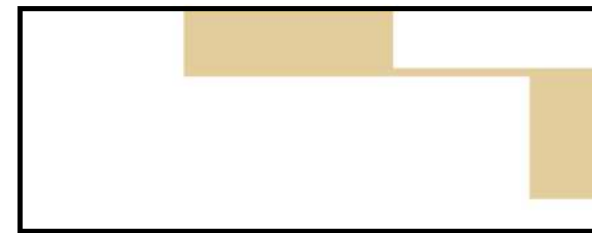
Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
4370,60 m ²	3650,00 m ²	11,00 m

Açık kullanım alanı 1130,00 m²

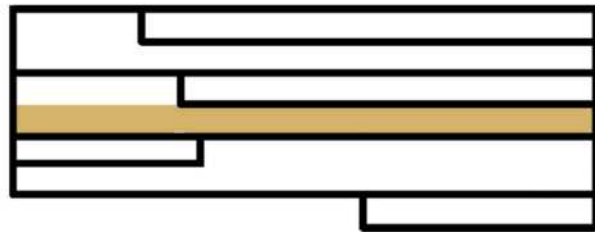
1. Bodrum Kat Toplam Kullanım Alanı 5500,60 m²



1. Bodrum Kat Şematik Planı

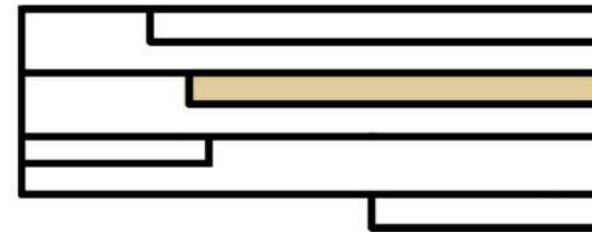


Zemin Kat Şematik Planı



1. Bodrum Kat Şematik Kesiti

+



Zemin Kat Şematik Kesiti



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

3 nolu bağımsız bölüm
brüt: 668 m²

3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
GİRİŞ 78,0 m²

GALERİ BOŞLUĞU

KOMSU PARSEL

FAHRİ KORUTÜRK CADDESİ

S 25

ZEMİN KAT PLANI

3. BAĞIMSIZ BÖLÜM

ZEMİN KAT PLANI

Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
668,00 m ²	641,50 m ²	6,00 m

Açık kullanım alanı 378,00 m²

Zemin Kat Toplam Kullanım Alanı 1046,00 m²



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

4 nolu bağımsız bölüm
brüt: 4370,60 m²

4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM
AÇIK ALAN 904,00 m²

KOMSU PARSEL

FAHRI KORUTÜRK CADDESİ

S 27

1. KAT PLANI

4. BAĞIMSIZ BÖLÜM

1. KAT PLANI

Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
4370,60 m ²	3659,60 m ²	12,00 m

Açık kullanım alanı 904,00 m²

1. Kat Toplam Kullanım Alanı 5274,60 m²



AYZER DÖKÜM

KOMSU PARSEL

GALERİ BOŞLUĞU

4 nolu bağımsız bölüm
brüt: 773,00 m²

KOMSU PARSEL

FAHRİ KORUTURK CADDESİ

2. KAT PLANI

4. BAĞIMSIZ BÖLÜM

2. KAT PLANI

Brüt Alan	Net Alan	Kat Yüksekliği
773,0 m ²	715,50 m ²	7,00 m

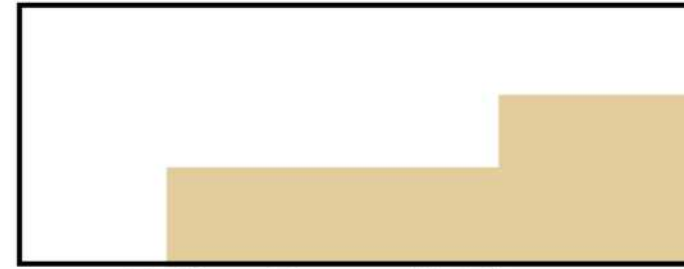


1. Kat Şematik Planı

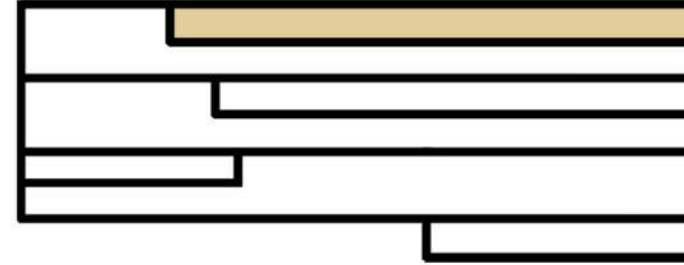


1. Kat Şematik Kesiti

+



2. Kat Şematik Planı



2. Kat Şematik Kesiti



SİZİN İÇİN DOĞRU PROJE

Gün geçtikçe gelişen ticaretin kilit noktası hadımköy sanayi bölgesinde istihdam imkanı ile çalışan sayısını arttıracak, Kaviel Lojistik Depo'da işinizi büyüteceksiniz.





KAVIEL
YAPI A.Ş

ADRES:
Fahri Korutürk Cad.
Hadımköy/İstanbul