



ARDN

DURUSU VİLLALARI

Hak Ettiğinizi Düşünüyoruz



Yeşil ve Maviyi Buluşturduk.. .

Hepimizin hayalinde bir yuva tasfiri vardır.
'Yeşilin ve mavinin' ortasında müstakil bir ev.. .
Gelin bu hayali beraber gerçeğe dönüştürelim.

ARDN
DURUSU VİLLALARI



KAVIEL
YAPI A.Ş.

Mutluluğun 'Rengi' Nedir Hiç Düşündünüz mü?

Hepimiz hayal kurarız gözlerimizi kapatıp... doğanın ortasında bir göl kenarında yada deniz kıyısında bir hayat düşleriz. Hemen herkesin rüyasına aynı renkler hakimdir yeşil ve mavi.. .

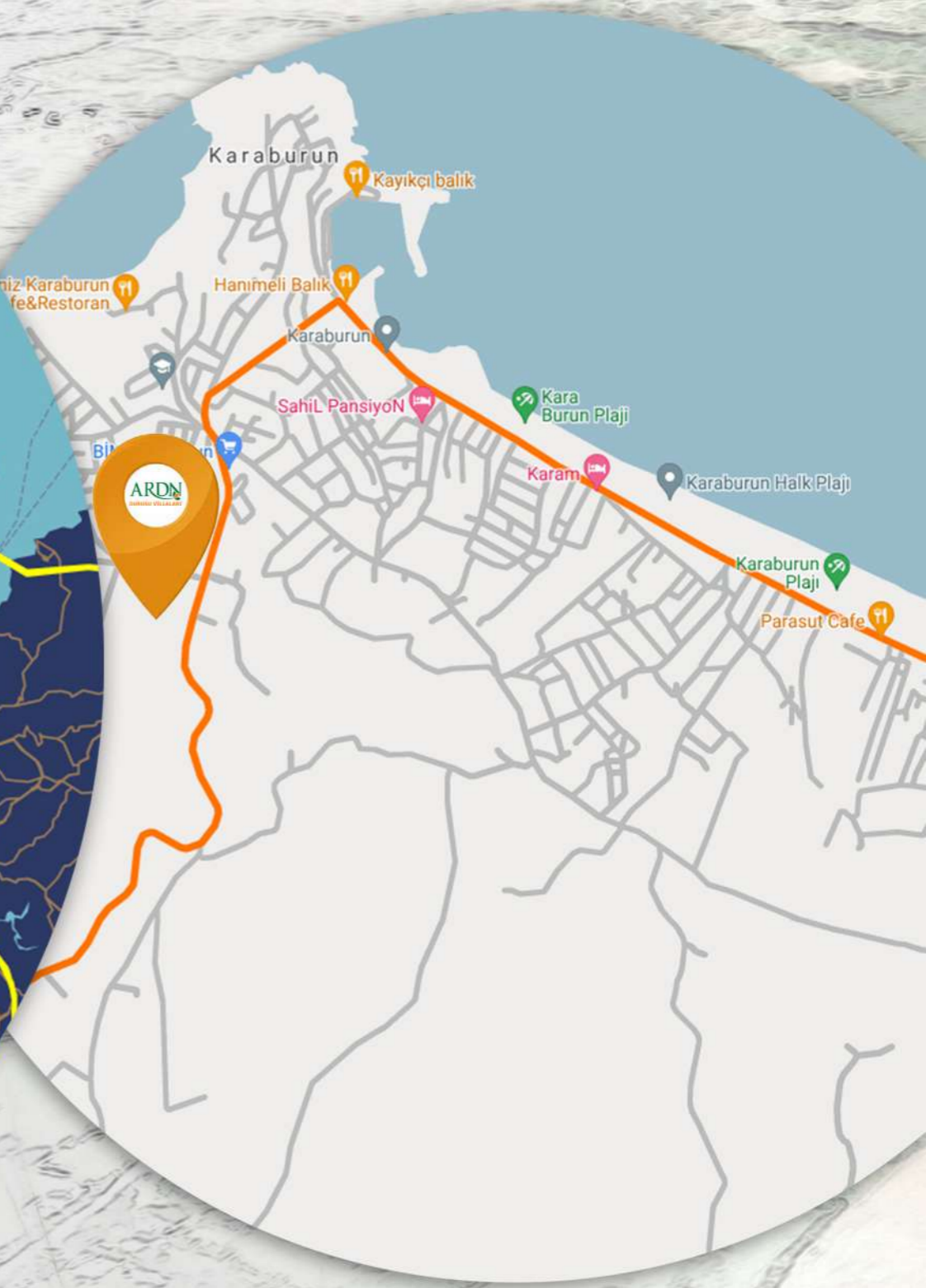
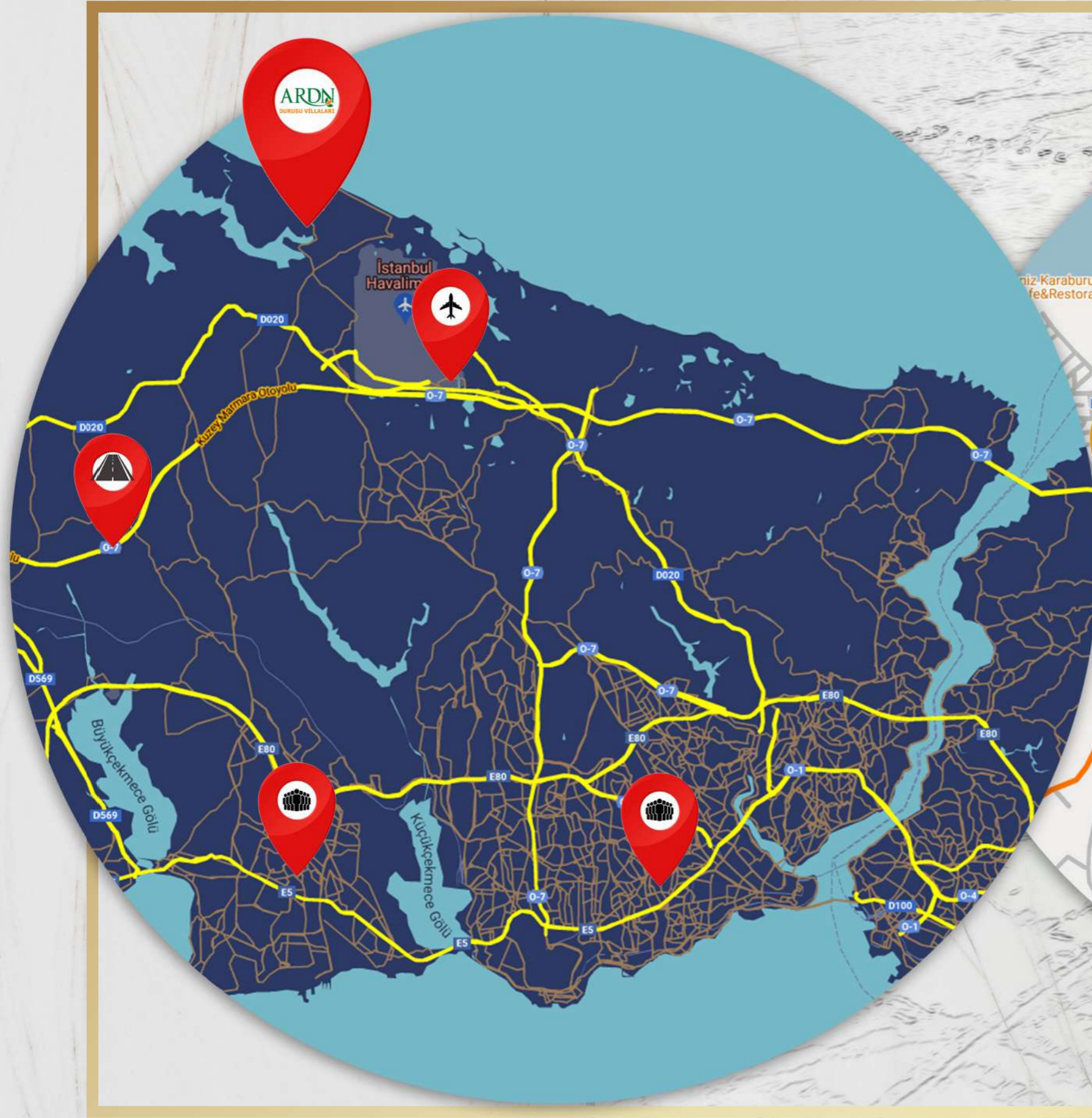
Kaviel inşaat size hayallerinizin peşinden gitme imkanını sunuyor. Size yeşilin ve mavinin tam ortasında doğanın kalbinde bir hayat tasarlarken aynı zamanda sizi şehrin tüm imkanlarına erişim sağlayacağınız

ARDEN DURUSU VİLLALARI'NA davet ediyor

Arnavutköy de 6,000 m2 arazi üzerine

3 katlı 12 adet villa ile size düşlerinizin ötesinde detaylar sunuyor.

Kuzey ormanlarının hemen yanbaşındaki Arden Durusu Vilları, bir yandan göl manzarası diğer yandan denize komşu olma şansını eşsiz lokasyonu sayesinde size sunarken, geniş teraslarınız her katta özlediğiniz doğal yaşama sizleri kavuşturuyor.



Şehrin Karmaşasına Uzak Tüm İhtiyaçlarınıza Yakın

ARDN DURUSU VİLLALARI
Size eşsiz bir lokasyon sunuyor...

İstanbul Yeni Havalimanı'na >14 dk
Kuzey Marmara Otoyolu'na >16 dk
Karaburun Kent Merkezi'ne >2 dk
Durugöl'e >2 dk
Karaburun Plajı'na >4 dk

KUZEY ORMANLARININ HEMEN YANIBAŞINDA

ARDN
DURUSU VİLLALARI



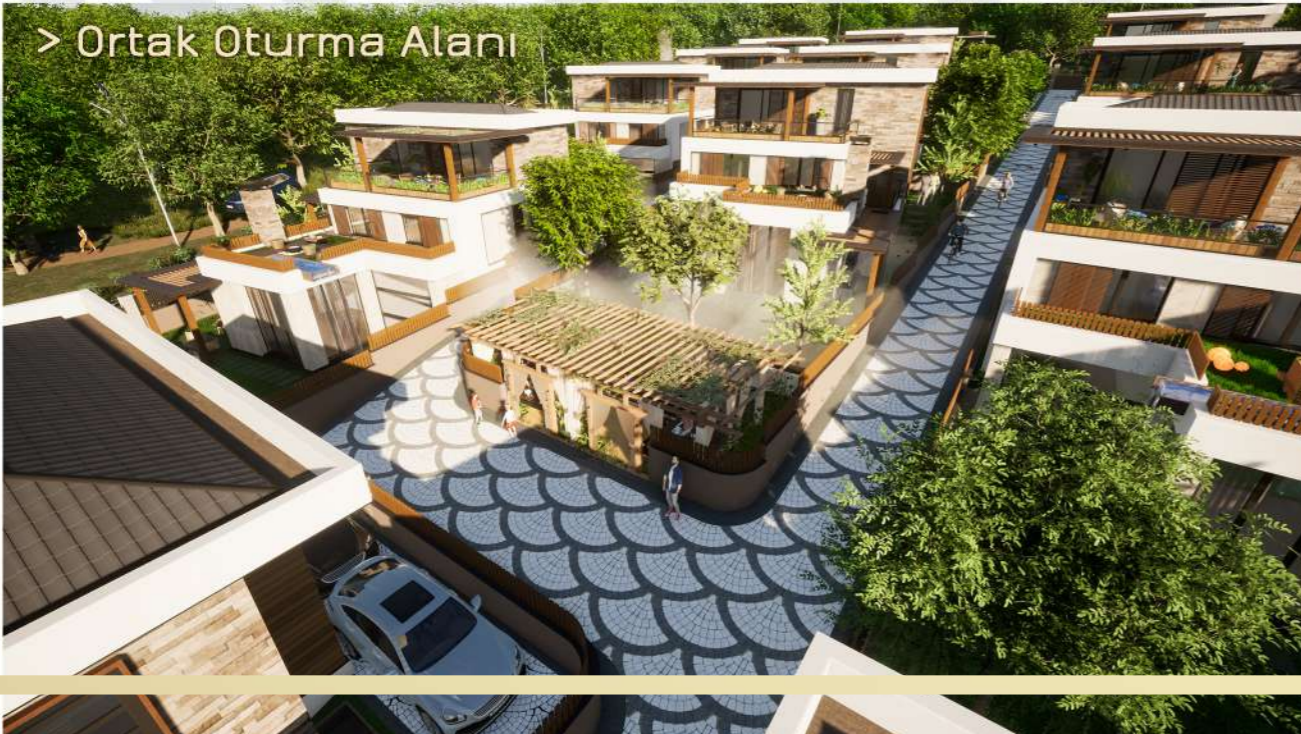
> İzometrik Vaziyet Perspektifi

Eviniz Ormana Komşu !





Keyifli Ortak Alanlar



Dođa Ve Kent Bir Arada

Hayata yeni bir anlam katmak isteyenlere,
yařamanın sadece
'nefes almak'
olmadığının farkına varanlara.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI






KAVEL
VILLAS

AKUM



Ormanda Spor Zamanı

Sabah sporunuzu kapalı alanlarda değil ormanın içinde yapma imkanını size sunuyoruz. Bu eşsiz fırsatı yakalamak ve *'yeşile uyanmak'* artık sizin elinizde !



Hayalden Gerçeğe

Bazı rüyaların gerçekleşme vakti geldi.

Manzarasında değil
'*ormanın kendisinde*' yaşamamanın,
kahvaltınızı denize karşı,
akşam yemeğinizi '*göle*' karşı
yapmanın zamanı tam da şuan !

ARDN
DURUSU VİLLALARI



ARDN

ARDN
CIVILIZASI VILLALART

ARDN
CIVILIZASI VILLALART

ARDN

ARDN



KAVIEL
YAPI A.Ş.

ARDEN
DURUSU VILLALARI

ARDEN
DURUSU VILLALARI

ARDEN
DURUSU VILLALARI

Yaşam Tarzınız EVİNİZ

Sadece bir konut değil, *'yaşam tarzı'* aradığınızı biliyoruz.

Güneş battığında artık ışıklar tüm geceyi aydınlatacak.

Sizi günün her saati *'kendinizi bulacağınız'*
bir yaşama çağırıyoruz.

ARDN
DURUSU VİLLALARI



Daha Fazlasını Düşleyenlere

Modern yaşamdan tüm beklentilerinize
'hayallerinizden'
vazgeçmeden sahip olun.

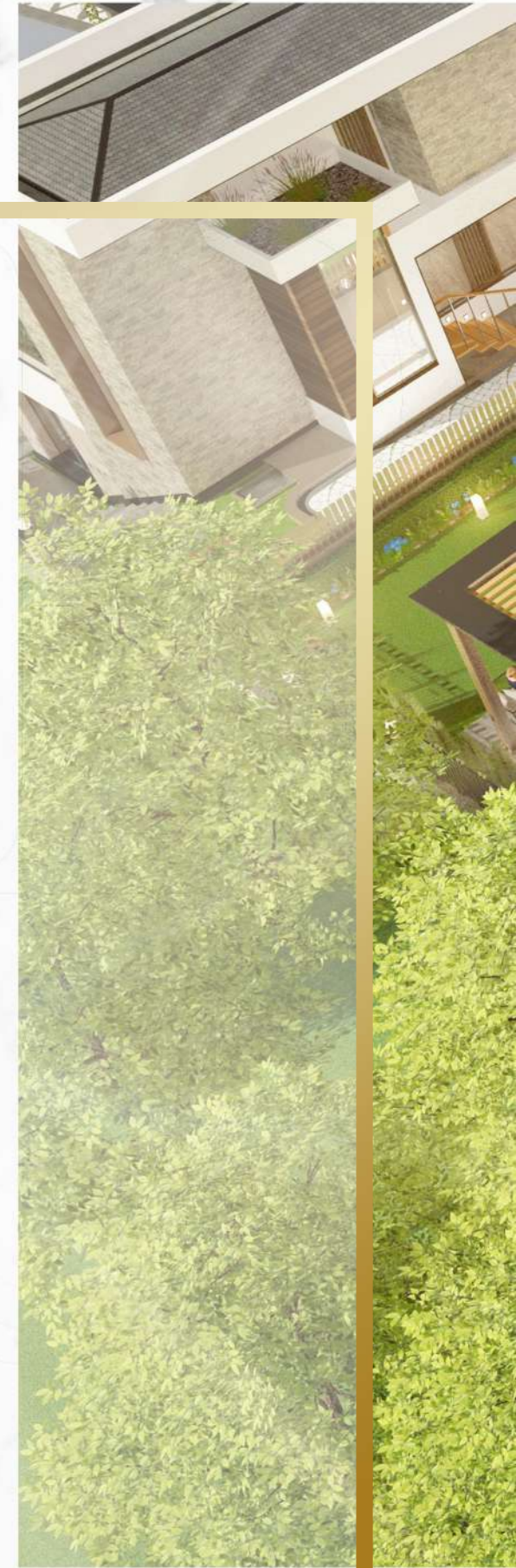
ARDN
DURUSU VİLLALARI



Herkesin Hayali Farklıdır

Tüm hayallerin merkezinde *'insan'*
olduğunun bilincinde olarak
tasarladığımız projemizde,
'ruhunuza' dokunmayı hedefledik.

ARDN
DURUSU VİLLALARI







Sizin Bahçeniz Hangisi ?

Toprağa dokunmanın hayata dokunmak olduğunun
farkına varanlara ...
'yeşile basma' imkanının kıymetini bilenlere.. .





Olmasını İsteddiğiniz Ne varsa !

Yeşile seyirci kalacağınız değil,
yeşile dokunacağınız
bir proje hazırladık.

ARDN
DURUSU VİLLALARI

İçten Bir Tebessüm

Hayatta olduđu gibi bazen
arzu edilen sadece basit
bir tebessüm hissinden
ibarettir herşey.. .

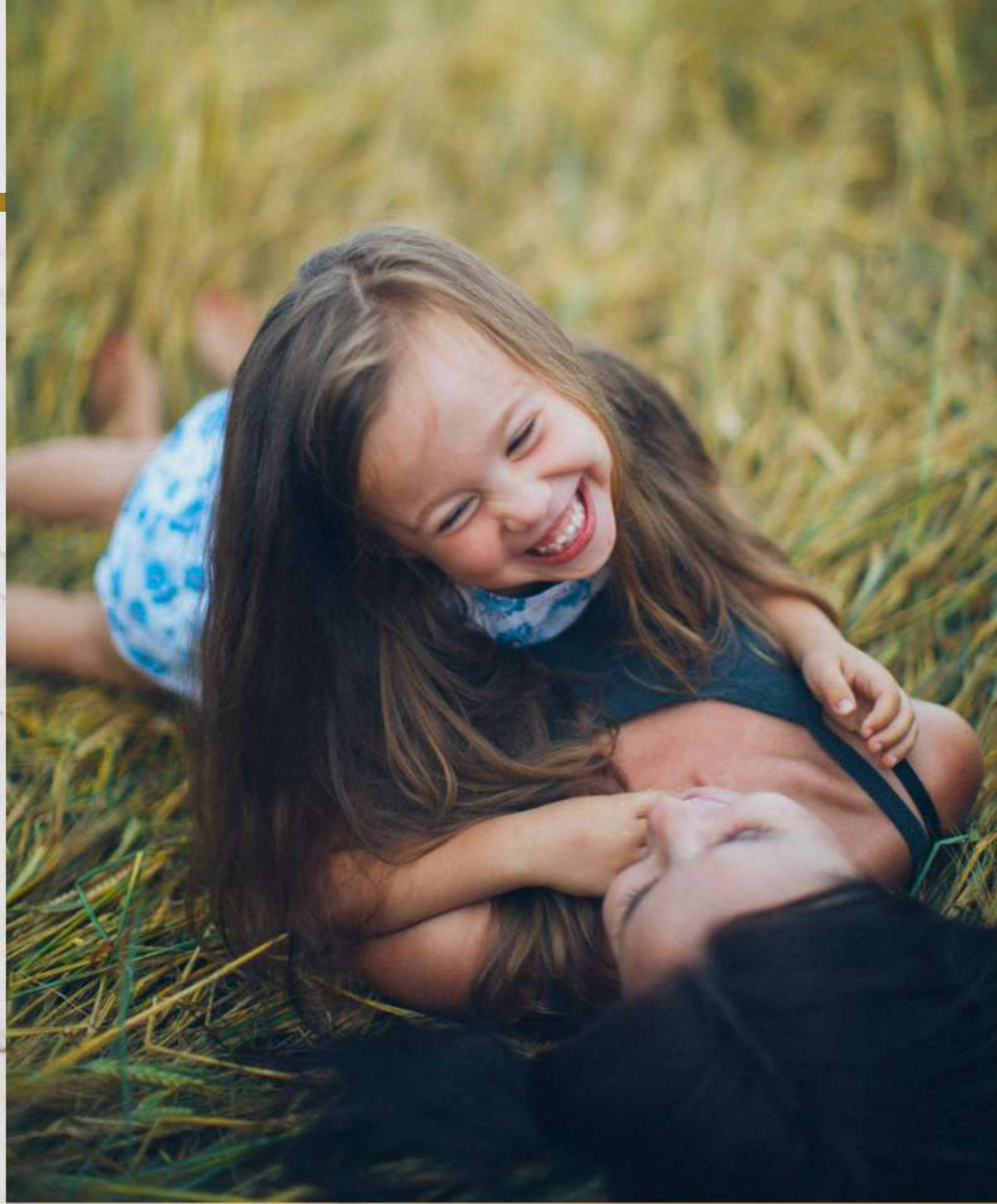




Rahatınız için.. .







Geleceğe Özgürlük...

Geleceğiniz için
zamanın ötesinde çizgiye sahip
'bir mimari'

Çocuklarınızı tabiatın
eşsiz güzellikleri ile yetiştirmeniz
için ne gerekiyorsa.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI





Her Şey Olmasını İsteddiğiniz Gibi

Sizi **'HAYALİNİZDEKİ'** yeni bir hayata davet ediyoruz.

Aydınlık iç mekanlara sahip, geniş pencerelerin bahçelere açıldığı yuvanızda **'DOĞANIN'** keyfini çıkarın.

ARDN
DURUSU VİLLALARI



Mahremiyetiniz Bizim İçin Önemli

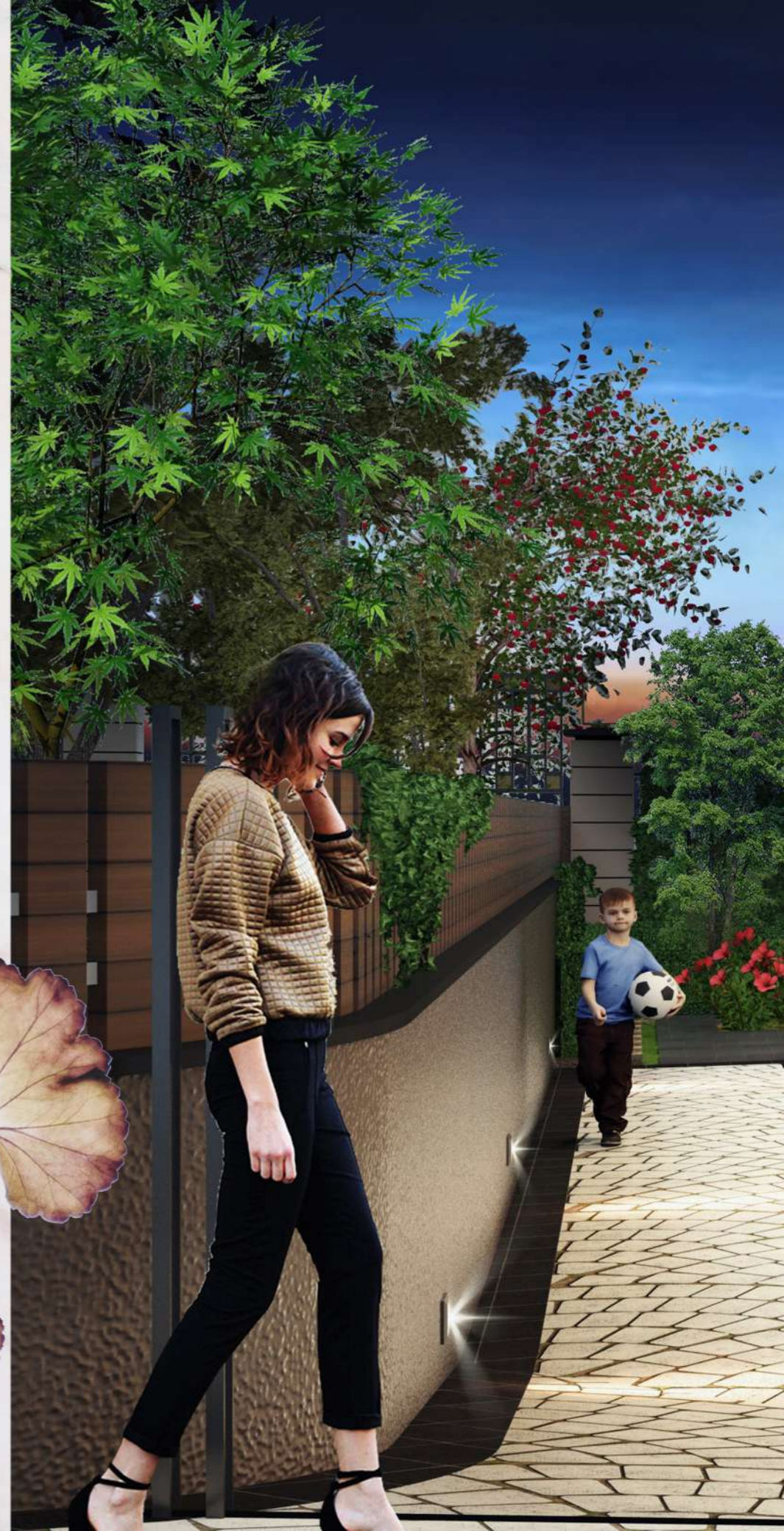
Konforunuzu düşündük özel hayatınıza
'saygı duyan' proje geliştirdik..

ARDN
DURUSU VİLLALARI

Her bir adınızı
mutluluđaya atmayı,
Huzur ve güven dolu bir yařamı

Hak ettiğinizi Düşünüyoruz

ARDN
DURUSU VİLLALARI





NO:
38

NO:
38

POSTA
KUJTUSU





Detaylar 'Sizi' Yansıtır

Sizi yansıtan tüm detayları hayal edin...
Bizde size tüm hayallerinizin gerçekleşebileceğini söyleyelim...

Sizin İçin Düşündük.. .

Sizin için düşünülmüş olağanüstü detayları yaşamaya davetlisiniz.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI





Konforuna Düşkünlere !

İç mekan tasarımlarında aydınlık
ve geniş mekanlar
hayallerinizin karşılayacak !

Her odalardan açılan
pencere sizi
yeşile kavuşturacak.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI







Ferah ve Aydınlık Bir Yaşam.. .

Her metrekaresi kullanışlı, gün ışığıyla dost,
aydınlık ve dekoratif salonunuzu
gönlünüzce döşeyin.



Gözleriniz Yeşil ve Mavide Kaybolacak.. .

Yüksek tavanlı ve 3 cephesi ışık alan, pencerelerin
'bahçeye ve havuza baktığı salonunuzda'
misafir ağırlamak
en büyük zevkiniz olacak.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI

DüŖlere Dalma Zamanı...

Tüm günün yorgunluęunu
nerede atmak istersiniz ?

Kapalı havuzunuzda 4 mevsim
'masalsı bir hayat'
geçirmeniz için
biz tüm imkanları hazırladık.. .

ARDN
DURUSU VİLLALARI









> SAUNA VE HAMAM



> SAUNA VE HAMAM



Mutfaktan Bahçeye

Yemek pişirmek artık
'bir keyif' olacak !

İnce zevklerinizi yansıtacak farklı tasarım detayları
ile mutfaklarınız mükemmeline ötesinde...

ARDN
DURUSU VİLLALARI





Dinlenerek Uyanmak Sizin de Hakkınız

Yatak odası herkes için özeldir.

Kendinizi her zaman huzurlu, güvenli ve sağlıklı hissedeceksiniz.

ARDN
DURUSU VİLLALARI

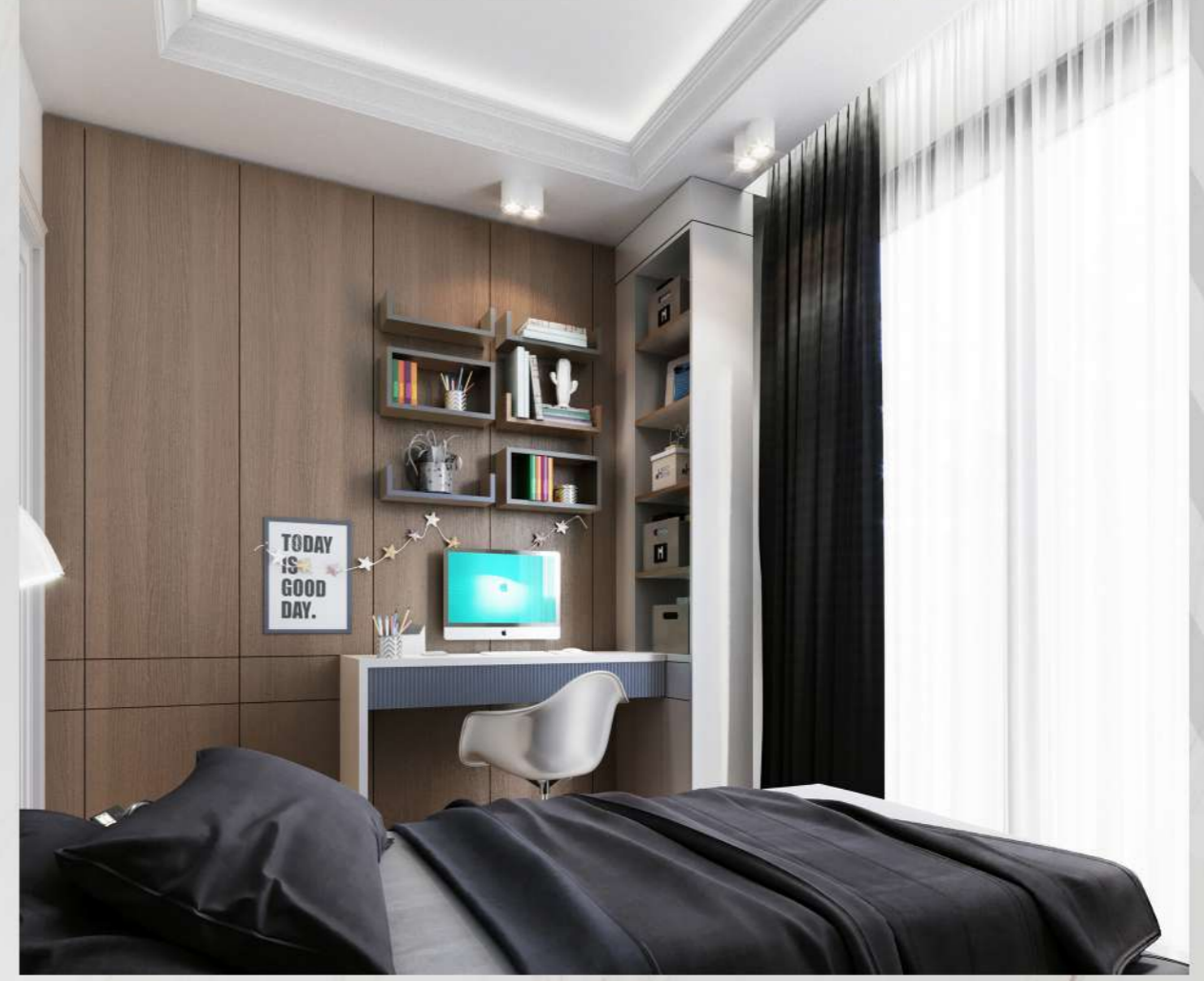




Huzurlu bir güne başlamanız için ihtiyaçlarınızı
'sizin için' düşündük.

Geniş teras alanı ve orman manzaralı aydınlık bir mekanda
gün sizin için aydın.

ARDN
DURUSU VİLLALARI



Sade ve Yenilikçi

Gençlerimizi düşünerek tasarlanan genç odaları, çocuklarınızın tüm ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde dizayn edilmiş ve onların mutlu olabileceği mekanlara dönüştürülmüştür.

ARDN
DURUSU VİLLALARI





Ufak Mutluluklar

Her ayrıntıyı birleştirerek
mükemmelliğe ulaşmayı hedefledik.



> Misafir Banyo

> Genel Banyo

Minimalist Dokunuşlar

Ahşap dokulu seramiklerin mavi renk ile birleştiği banyo tasarımlarında ferah alanlar '*sadeliğin ve zarifliğin*' mekanlarda yansması haline gelmiştir.



Estetik ve İşlevsellik

Kat Planları

196 m² BODRUM KAT
117 m² ZEMİN KAT
71 m² NORMAL KAT ALANI İLE
384 m² BRÜT ALANA SAHİP VİLLA PLANLARINDA
GENEL YAKLAŞIM OLARAK ;

NORMAL KAT YERLEŞİMİNDE EBEVEYN YATAK ODASI
ZEMİN KAT YERLEŞİMİNDE 3 ADET YATAK ODASI
VE GENEL BANYO
BAHÇE KATINDA İSE SALON, MUTFAK
VE SOSYAL YAŞAM ALANLARI
YER ALMAKTADIR.



Bodrum Kat Planı • Alternatif 02

1 13,40m² • KAT HOLÜ

6 15,75m² • HAMAM / SAUNA

2 52,45m² • SALON VE YEMEK ALANI

7 7,85m² • LAVABO

3 21,60m² • MUTFAK

8 3,00m² • GÜNLÜK KİLER

4 12,80m² • ÇOCUK HAVUZU

9 7,50m² • ÇAMAŞIR ODASI

5 3,00m² • SOYUNMA ODASI

10 24,50m² • TERAS

KAT BRÜT ALANI : 153,15 M2 + 19,00 M2 (AÇIK HAVUZ) + 24,00 M2 (TERAS)

KAT BRÜT ALANI : 196,15 M2





Bodrum Kat Planı • Alternatif 01

1 7,85m² • KAT HOLÜ

2 40,35m² • SALON VE YEMEK ALANI

3 10,60m² • MUTFAK

4 12,80m² • ÇOCUK HAVUZU

5 32,50m² • KAPALI HAVUZ ALANI

6 12,25m² • HAMAM / SAUNA

7 3,90m² • ÖN HOL

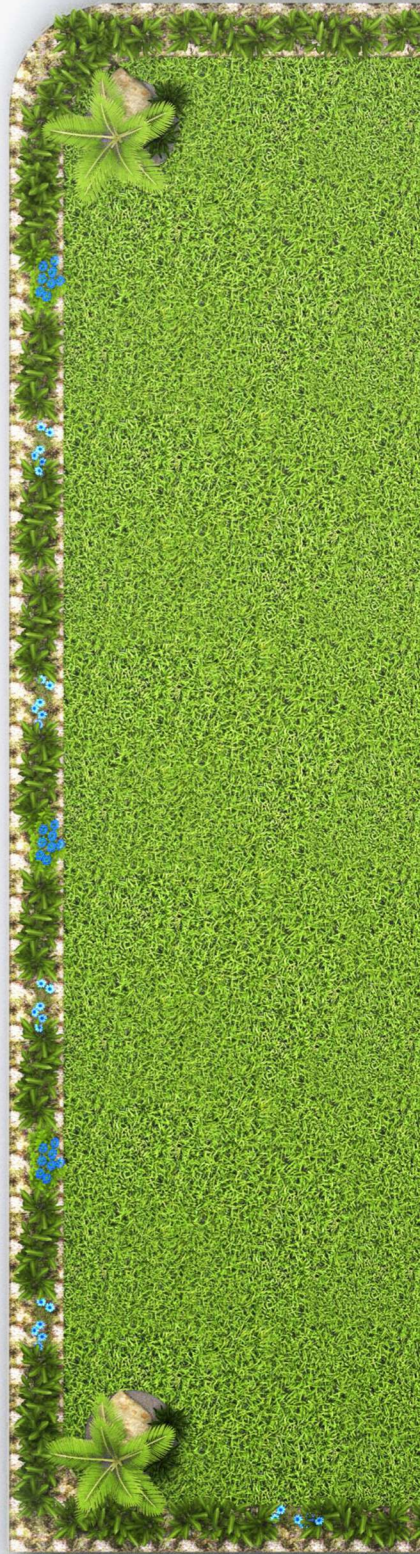
8 5,50m² • SOYUNMA ODASI

9 5,35m² • LAVABO

10 7,50m² • ÇAMAŞIR ODASI

KAT BRÜT ALANI : 153,15 M2 + 19,00 M2 (AÇIK HAVUZ) + 24,00 M2 (TERAS)

KAT BRÜT ALANI : 196,15 M2





Zemin Kat Planı

1 2,10m² • RÜZGARLIK

6 10,40m² • YATAK ODASI

2 10,60m² • KAT HOLÜ

7 11,40m² • EBEVEYN YATAK ODASI

3 10,45m² • TERAS

8 2,80m² • EBEVEYN BANYO

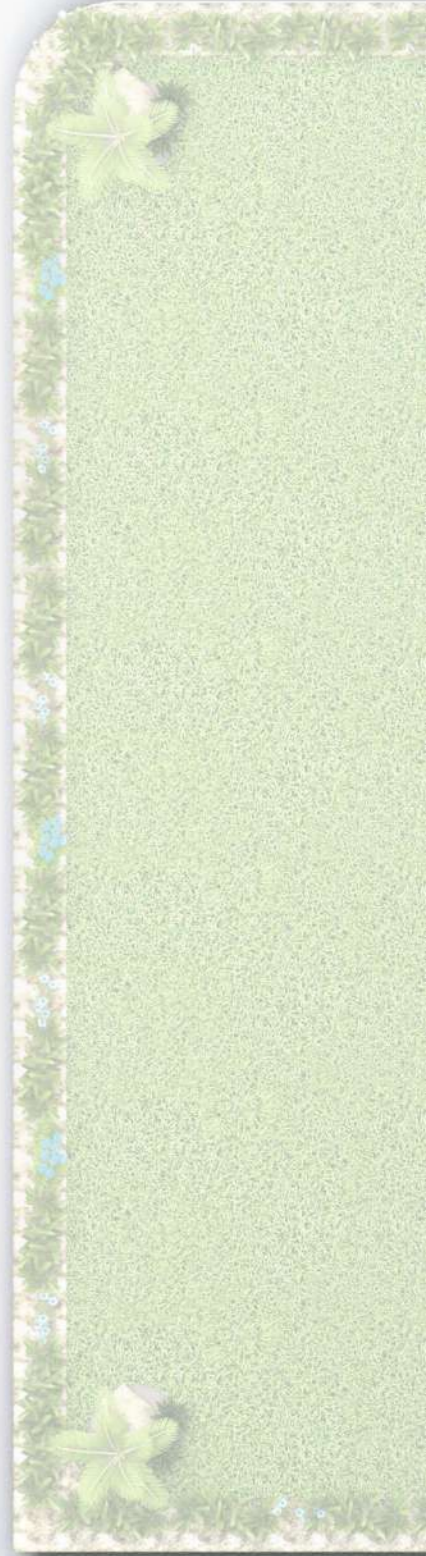
4 30,80m² • YEŞİL TERAS

9 3,60m² • BANYO

5 8,90m² • ÇOCUK YATAK ODASI

10 • KLİMA PLATFORMU

KAT BRÜT ALANI : 116,95 M2





Normal Kat Planı

1 1,65m² • KAT HOLÜ

4 30,20m² • TERAS

2 17,85m² • EBEVEYN YATAK ODASI

5 1,50m² • KLİMA BALKONU

3 3,65m² • EBEVEYN BANYO

KAT BRÜT ALANI : 71,35 M2





Ya düşlerin peşine düşmeyi seçersin
ya da herşeyi kabullenmeyi. Karar senin...

C. Bukowski

Tercihini 'Mutluluk' Olanlara

ARDN

DURUSU VİLLALARI

www.ardndurusu.com



KAVİEL

YAPI A.Ş

BİR KAVİEL YAPI PROJESİDİR.



YAVUZ
MİMARLIK

BU PROJE YAVUZ MİMARLIK
TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.



KAVIEL

YAPI A.Ş

BİR KAVIEL YAPI PROJESİDİR.

ARDN

DURUSU VİLLALARI

www.ardndurusu.com