

850-1000 M
KAT YÜKSEKLİKLERİ

3232 M²
AÇIK ALANLAR

1,5 VE 2 TON
DÖŞEME YÜKLERİ

6335 M²
ARSA ALANI

10 X 8 M
AKS ARALIKLARI
MERKEZ

BETONARME
NİTELİĞİ

19340,7 M²
İNŞAAT ALANI

2022
YAPININ YILI

269_1 PARSEL
ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ



ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT ve TİC. LTD. STİ.



2.BODRUM KAT

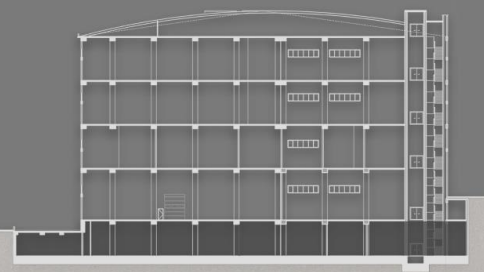
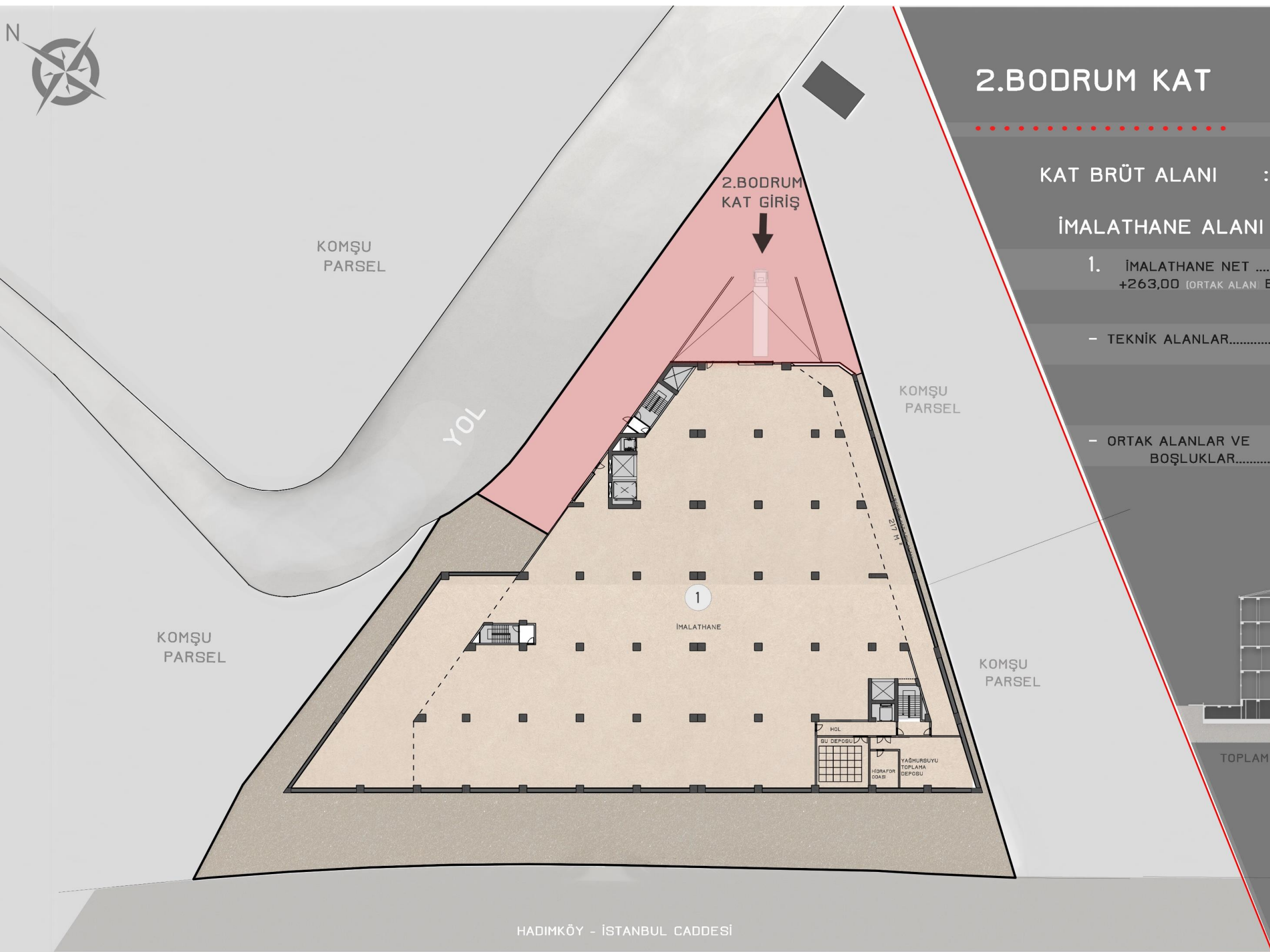
KAT BRÜT ALANI : 3751,80 m²

İMALATHANE ALANI : 3318,75 m²

1. İMALATHANE NET3318,75
+263,00 (ORTAK ALAN) BRÜT.....3197,00m²

- TEKNİK ALANLAR.....170,05 m²

- ORTAK ALANLAR VE
BOŞLUKLAR.....263,00m²



TOPLAM İNŞAAT ALANI: 19340,70 m²

2.BODRUM KAT PLANI

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT ve TİC. LTD. STİ.



1.BODRUM KAT

KAT BRÜT ALANI : 3197,00 m²

İMALATHANE ALANI : 2934,00 m²

2. İMALATHANE NET2934,00
+263,00 (ORTAK ALAN) BRÜT.....3197,00m²

- ORTAK ALANLAR VE
BOŞLUKLAR.....263,00m²

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

1.NORMAL KAT
GİRİŞ

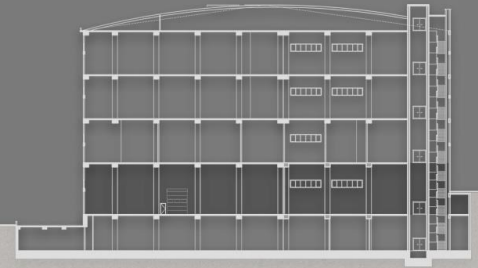
1.BODRUM KAT AÇIK ALANI
700 M²

TOPRAK DOLGU

2

İMALATHANE

HADIMKÖY - İSTANBUL CADDESİ



TOPLAM İNŞAAT ALANI: 19340,70 m²

1.BODRUM KAT PLANI

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT İHTİSAS VE TİC. LTD. ŞTİ.



ZEMİN KAT

KAT BRÜT ALANI : 3102,70 m²

İMALATHANE ALANI : 2887,6 m²

3. İMALATHANE NET261,20 m²
+19,80 (ORTAK ALAN) BRÜT.....281,00 m²
4. İMALATHANE NET491,60 m²
+36,50 (ORTAK ALAN) BRÜT.....528,10m²
5. İMALATHANE NET.....538,15 m²
+39,75 (ORTAK ALAN) BRÜT.....577,90m²
6. İMALATHANE NET.....978,35 m²
+72,60 (ORTAK ALAN) BRÜT.....1050,95m²
7. İMALATHANE243,10 m²
+18,60 (ORTAK ALAN) BRÜT.....261,70 m²
8. İMALATHANE375,20 m²
+27,85 (ORTAK ALAN) BRÜT.....403,05 m²
- ORTAK ALANLAR VE BOŞLUKLAR.....215,10 m²

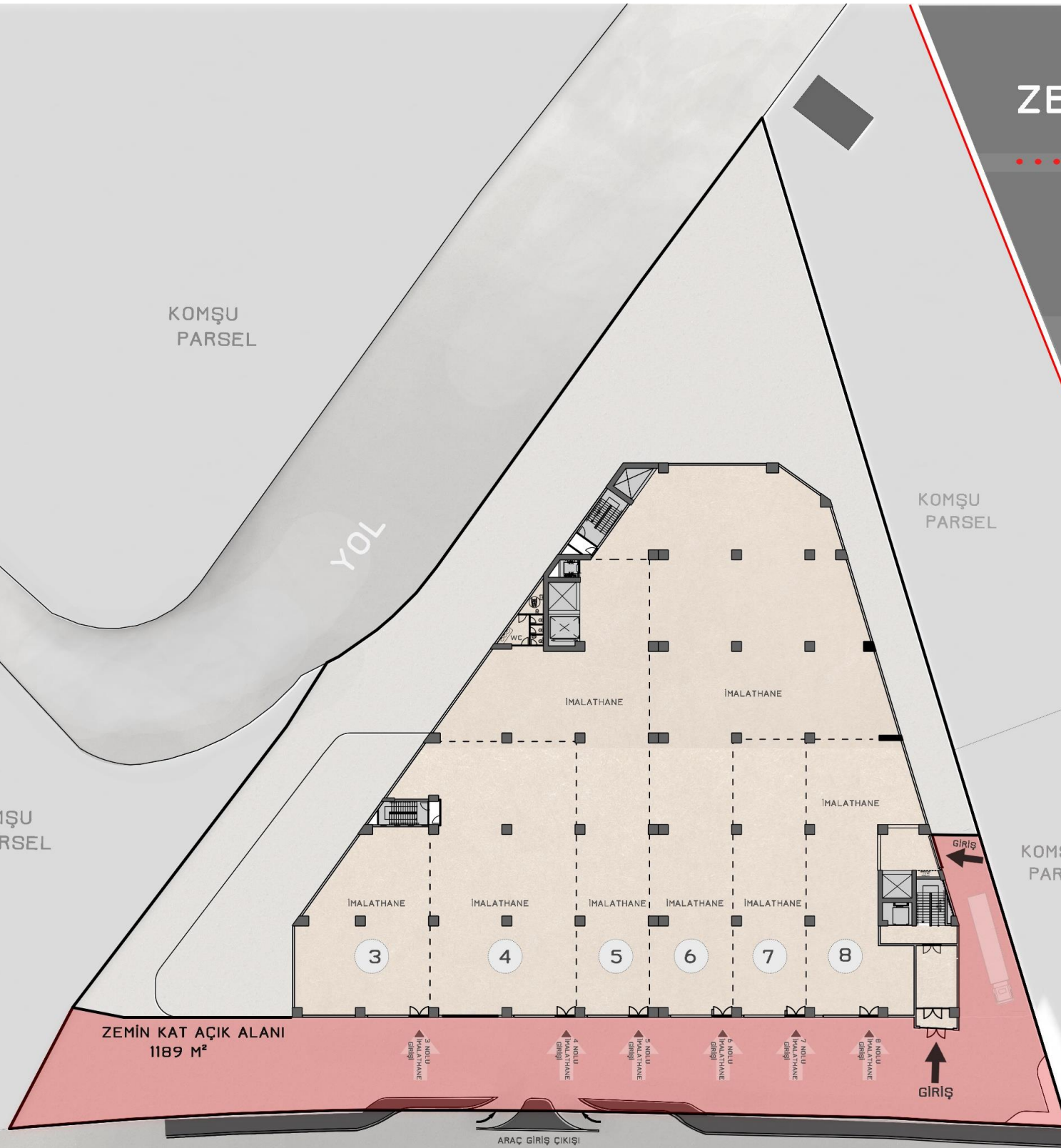
KOMŞU PARSEL

KOMŞU PARSEL

KOMŞU PARSEL

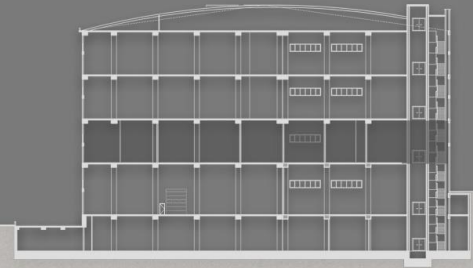
KOMŞU PARSEL

KOMŞU PARSEL



ZEMİN KAT AÇIK ALANI
1189 M²

HADIMKÖY - İSTANBUL CADDESİ



TOPLAM İNŞAAT ALANI: 19340,70 m²

ZEMİN KAT PLANI

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ



1.NORMAL KAT

KAT BRÜT ALANI : 3096,40 m²

İMALATHANE ALANI : 2889,15 m²

9. 9 NOLU İMALATHANE NET2889,15m²
+207,25[ORTAK ALAN] BRÜT.....3096,4 m²

- ORTAK ALANLAR VE
BOŞLUKLAR.....207,25m²

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

YOL

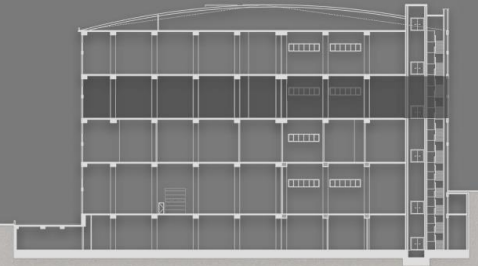
KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

9

9 NOLU
İMALATHANE

ARAÇ GİRİŞ ÇIKIŞI



TOPLAM İNŞAAT ALANI: 19340,70 m²

1.NORMAL KAT PLANI

HİBSAN HAVALANDIRMA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ



2.NORMAL KAT

KAT BRÜT ALANI : 3096,40 m²

İMALATHANE ALANI : 2889,15 m²

10. İMALATHANE NET2889,15 m²
+207,25(ORTAK ALAN) BRÜT.....3096,4 m²

- ORTAK ALANLAR VE
BOŞLUKLAR.....207,25 m²

KOMŞU
PARSEL

YOL

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL

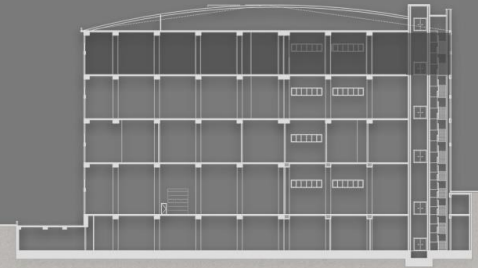
KOMŞU
PARSEL

10

İMALATHANE

ARAÇ GİRİŞ ÇIKIŞI

HADIMKÖY - İSTANBUL CADDESİ



TOPLAM İNŞAAT ALANI

2.NORMAL KAT PLANI

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT HİBSAN VE TİC. LTD. ŞTİ.



ÇATI ARASI KATI

KAT BRÜT ALANI : 3096,40 m²

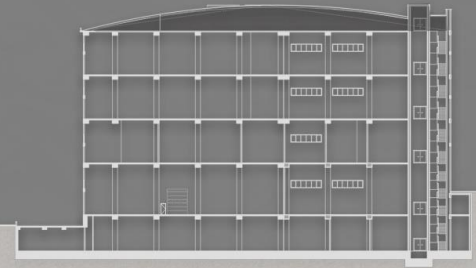
İMALATHANE ALANI : 2889,15 m²

11. ÇATI KATI KULLANIMI NET2889,15m²
+207,25(ORTAK ALAN) BRÜT.....3096,4 m²

- ORTAK ALANLAR VE
BOŞLUKLAR.....207,25m²

KOMŞU
PARSEL

KOMŞU
PARSEL



TOPLAM İNŞAAT ALANI: 19340,70 m²

ÇATI ARASI

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÖRSEL

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ

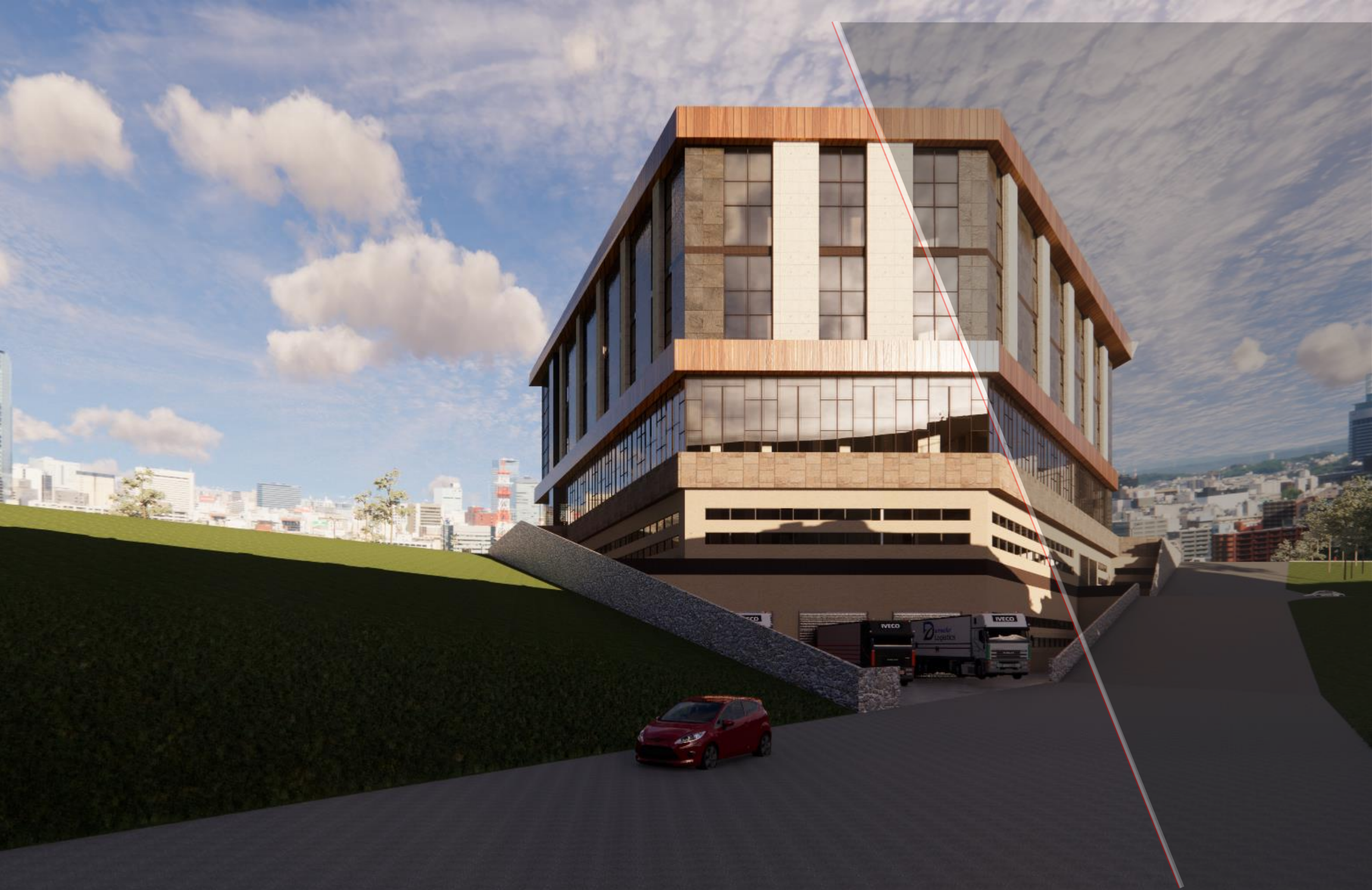


GÖRSEL

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŞAATTAHİSANveTİCLTD.ŞTİ



GÖRSEL

ARNAVUTKÖY
ÖMERLİ MAHALLESİ
269 ADA
1 PARSEL

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
INSTA:HAHSANveTICLTD.STI

TEŐEKKÜRLER

Cumhuriyet Mah. Kaya Milenium İş Merkezi Kat 6 Beykent, 34500
Büyüçekmece/İstanbul
YAVUZ MİMARLIK

HİBSAN

YAVUZ
MİMARLIK
İNŐTAAHŐANVETİCLTD.ŞTİ